



PISCINE PLAINE DES PALMISTES

NOTICE DETAILLEE



1. MACROT LOT 1

Le macro lot 1 se décompose suivant les articles suivants :

- VRD
- Gros œuvre
- Charpente bois – couvertures
- Etanchéité
- Menuiserie aluminium / occultations
- Menuiserie bois
- Serrurerie / métallo-bois
- Cloisons – faux plafonds
- Revêtements durs
- Peintures intérieures – peintures extérieures

1.1 VRD

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Mise en œuvre de l'ensemble des réseaux EP
- Mise en œuvre de l'ensemble des réseaux EU/EV y compris assainissement autonome
- Mise en œuvre de l'ensemble des réseaux AEP
- Mise en œuvre de l'ensemble des réseaux Téléphone et EDF
- Réalisation de l'ensemble des voiries et cheminement extérieurs
- Réalisation de mur de clôture en mur de soutènement et grillage rigide
- Préparation du terrain

1.2 GO

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de fondations compris terrassement complémentaire et en terrain rocheux, matelas de substitution, fond de forme, béton de propreté, gros béton, semelles BA et radier, traitement anti termites....
- Réalisation de l'ensemble des éléments en infrastructure compris mur périphériques, mur enterrés, mur de soutènement, poteaux, poutres, longrines, poutres en relevés, revêtement d'imperméabilisation, relevé pour support piscine, remblais...
- Réalisation des réseaux enterrés compris terrassement fouilles et remblais, canalisation PVC (enterrées ou aérien) ...
- Réalisation de plancher en dalle portée ou dallage
- Réalisation d'éléments de superstructure compris murs périphériques et de refends, cloisonnement en maçonnerie, poutres, voiles, consoles, relevés pour façade et bassins, escalier technique.

1.3 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de structures bois portique sur piscine compris poteaux bois LC, poteaux métallique, poutre treillis LC, diagonales de poutres treillis en métal, poutre pleine LC, Arbalétrier LC, panne et entretoise, liens et buton LC, contreventement métallique en câble et assemblage ..
- Réalisation de structures bois sur locaux techniques et vestiaires compris poteaux et potelets bois LC, poutre et arbalétrier LC, panne et entretoise support de panneau, liens et buton LC, acrotère en poutre bois, contreventement vertical métallique et assemblage ...
- Réalisation de travaux de couverture compris panneau bois de toiture à étancher, tôle de couverture en bac aluminium nervuré, accessoires (Demis faitage, rives, contre solin, couvertine, crochet de sécurité, accroche échelle...
- Réalisation de travaux d'évacuation EP compris, gouttière bas de pente, cheneau encastré, descentes EP, boîte à eau...
- Réalisation de travaux de bardage à faux clair voie compris ossature doublées, bardage en lame verticales, accessoire et compléments
- Réalisation de brise soleil compris ossature porteuse en acier et tasseau verticaux en pin sylvestre
- Réalisation de faux plafond compris ossature porteuse en acier et tasseau en pin sylvestre compris feutre noir et laine de verre...

1.4 ETANCHEITE

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation d'étanchéité liquide sous protection dure
- Réalisation d'étanchéité liquide pour plage des piscines
- Réalisation d'étanchéité des bac tampon
- Réalisation d'étanchéité pour terrasses inaccessibles autoprotégées en panneaux contre collé
- Réalisation de relevé d'étanchéités liquide compris équerre
- Mise en œuvre des entrées d'eau horizontales, caniveaux des plages, bande de solins...

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM / OCCULTATION

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de menuiseries en aluminium compris (fenêtre ouvrant à la française, châssis fixe, porte battante, porte fenêtre coulissante, châssis à lame Z...
- Réalisation de Mur rideau à simple ou double vitrage
- Réalisation de garde-corps à remplissage vitré

1.6 MENUISERIE BOIS

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de blocs portes intérieures isoplanes battante pour milieux humide à âme pleine en huisserie métallique finition pré peinte compris degrés pare flamme ou coupe-feu et affaiblissement acoustique pour locaux à risques et ensemble de quincailleries (ferme portes, béquillage etc....)
- Réalisation de blocs portes extérieures des locaux techniques en acier thermo laqué avec degrés coupe-feu suivant études et ensemble de quincailleries (ferme portes, béquillage etc....)
- Réalisation de cabines sanitaires composées de panneaux stratifié compact formant les portes, refends, meneaux de façade adaptés et garantis pour ambiances humides.
- Réalisation de signalétiques intérieurs sur les portes et panneaux d'orientation et de signalétique extérieur du bâtiment.
- Réalisation de mobiliers divers compris bi patères, banc mural, panneau d'affichage, casiers vestiaires, chaises fauteuils et tables basses, banque accueil, plan de toilettes, pupitre d'animation...

1.7 SERRURERIE / METALLO-BOIS

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation d'ouvrage métallo bois en tasseaux pin verticaux sur ossature métallique galvanisé compris clôture et portail coulissant manuel.
- Réalisation de blocs portes grillagées et de grilles fixe métallique compris ensemble de quincailleries (ferme portes, béquillage etc....)
- Réalisation d'un système de bardage translucide en polycarbonate compris ossature secondaire et toutes sujétions de finitions.
- Réalisation de garde-corps et main courante galvanisé à chaud.
- Réalisation de garde-corps technique autoporté pour toiture terrasse finition galvanisée
- Réalisation de support de bicyclette en acier galvanisé.

1.8 CLOISONS – FAUX PLAFONDS

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation d'encoffrements et soffites de gaines techniques à un seul parement compris degrés coupe-feu et affaiblissement acoustique adéquat, ossature métallique et joints.
- Réalisation de faux plafond suspendus en plaques de plâtre hydrofuge à Haute Résistance à l'Humidité (H1), suspente métallique. Incorporation d'une isolation en laine minérale. Faux plafond pour milieux humides de type "HYDROSTIL" de chez "PLACOPLATRE " ou équivalent.

1.9 REVETEMENTS DURS

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de carrelage grès cérame dimensions 60x60 classement R11 compris plinthes à gorge assorties pour plage de piscine
- Réalisation de carrelage grès cérame dimensions 30x30 compris plinthes à gorge assorties pour vestiaires. Classement à la glissance conforme à la norme suivant utilisation et destinations des locaux.
- Réalisation de revêtements muraux collés dimension 20x20 compris ensemble des accessoires de finitions.
- Fourniture et pose de tapis de sol brosse encastré compris cadre en aluminium
- Fourniture et pose d'un tapis aluminium gratte pied.

1.10 PEINTURES INTERIEURES – PEINTURES EXTERIEURES

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation de revêtements d'étanchéité satin compris préparation des supports sur ensemble des murs extérieur en béton.
- Réalisation de peinture brillante sur métal sur tous les ouvrages métalliques extérieurs.
- Réalisation de peinture satinée sur l'ensemble des murs intérieurs compris préparation des supports.
- Réalisation de peinture mate sur plafonds compris préparation de supports.
- Réalisation d'une peinture de sol epoxy.
- Réalisation d'une peinture imperméable intérieur finition mate.
- Réalisation d'une peinture acrylique satin sur ouvrages bois compris préparation des supports.
- Réalisation d'une peinture acrylique sur ouvrage métal compris préparation des supports
- Réalisation de nettoyage de l'ensemble des locaux pour OPR et réception.

2. ELECTRICITE COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Alimentation du site à partir d'un poste de transformation privé
- Distribution courant fort jusqu'au terminaux
- Réalisation des installations courants faibles (VDI composée d'une baie de brassage équipée. Cette baie distribuera les équipements de sonorisation, d'horloge, de vidéosurveillance et de système anti-noyade.). Réalisation de l'installation d'alarme incendie de type 4, d'une alarme anti-intrusion, d'un système de vidéosurveillance, des équipements de distribution de l'heure, de sonorisation et d'un système anti-noyade.

3. TRAITEMENT D'EAU

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Mise en œuvre de l'installation de remplissage des piscines depuis les attentes AEP du lot plomberie
- Mise en œuvre du système de filtration et de traitement de l'eau
- Mise en œuvre des réseaux de traitement d'eau, pompes, robinetteries et accessoires
- Mise en œuvre des filtres à sable verticaux
- Mise en œuvre des systèmes de chauffage d'eau type Pompe à chaleur réversible inverter pour le chauffage des bassins
- Mise en œuvre de l'installation de chauffage solaire est hors lot
- Réalisation des armoires, câblages, arrêt d'urgence et raccordements des systèmes d'électricité et de régulation des équipements de traitement d'eau
- Fourniture et pose des bassins, goulotte, couverture thermique, buse d'injection et équipements de piscine sont hors lot
- Fourniture et pose des équipements des jeux d'eau sont hors lot
- Le présent l'eau devra le traitement d'eau, les réseaux ainsi que le raccordement sur les attentes jeux d'eau et bassins

4. PRODUCTION ECS

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Mise en œuvre d'une installation de production d'eau chaude solaire centralisée pour les besoins en chauffage des bassins.
- Mise en œuvre d'une installation de production d'eau chaude solaire centralisée pour les besoins sanitaires.

5. PLOMBERIE SANITAIRES – PROTECTION INCENDIE – CLIMATISATION – VENTILATION - CHAUFFAGE

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Réalisation des installations de distribution EF, EC et bouclage jusqu'aux appareils sanitaires
- Mise en œuvre des appareils sanitaires et accessoires sanitaires
- Réalisation des réseaux d'évacuation jusqu'aux regards du lot VRD
- Mise en œuvre des installations de protection incendie
- La climatisation de certains locaux spécifiques (serveurs, etc.)
- Le chauffage des locaux par une installation de plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur
- La ventilation des locaux chauffé et borgnes

Le présent lot aura à sa charge la mission de synthèse.

6. PISCINE

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- **Réalisation d'un bassin sportif (dimensions 12.50m x 25m)** en béton avec habillage intérieur en Inox d'une hauteur d'eau de 1.30 m à 2.10m compris goulottes de débordement sur 2 côtés du bassin, équipées de grilles en polypropylène antidérapantes, compris panneaux signalétiques incrustés dans les grilles et changement de couleur au droit des points d'accès, Habillage des quais à +30 cm côté eau, Tôles de fond soudées entre elles avec 2 cm de recouvrement, antidérapantes jusqu'à une profondeur de 1.50m, Marquage des couloirs de nage en bande traitée par le procédé de Polispectra, Caniveaux de fond pour l'injection de l'eau traitée, équipés de couvercles démontables pour le nettoyage et l'entretien, Canalisations en inox jusqu'à 50 cm à l'extérieur du bassin, Bonde de vidange, Echelles à prévoir intégrées dans la paroi du bassin avec 2 mains courantes de hauteurs différentes.
- Fourniture et pose d'équipements sportifs pour bassin sportif comprenant plot de départ, ligne de faux départ, ligne de virage, ligne de nage 25m avec fixation, boîtier d'encastrement de projecteur soudé dans la paroi, manchon pour potence.
- Fourniture et pose d'une couverture thermique du bassin sportif compris habillage de la fosse, travaux d'adaptation au bassin, buses d'injection et caisson de vidange.
- **Réalisation d'un bassin d'apprentissage (dimensions 12.50m x 25m)** en béton avec habillage intérieur en Inox d'une hauteur d'eau de 0.80m à 1.20m compris goulottes de débordement sur 2 côtés du bassin, équipées de grilles en polypropylène antidérapantes, compris panneaux signalétiques incrustés dans les grilles et changement de couleur au droit des points d'accès, Habillage des quais à +30 cm côté eau, Tôles de fond soudées entre elles avec 2 cm de recouvrement antidérapantes, Caniveaux de fond pour l'injection de l'eau traitée, équipés de couvercles démontables pour le nettoyage et l'entretien, Canalisations en inox jusqu'à 50 cm à l'extérieur du bassin, Bonde de vidange, Echelles à prévoir intégrées dans la paroi du bassin avec 2 mains courantes de hauteurs différentes.
- Fourniture et pose d'équipements sportifs pour bassin d'apprentissage comprenant boîtier d'encastrement de projecteur soudé dans la paroi, manchon pour potence.

- **Réalisation d'une pataugeoire** en béton avec habillage intérieur en Inox d'une hauteur d'eau de 0.30 m à 1.20m compris goulottes de débordement sur 2 côtés du bassin, équipées de grilles en polypropylène antidérapantes, compris panneaux signalétiques incrustés dans les grilles et changement de couleur au droit des points d'accès, Tôles de fond soudées entre elles avec 2 cm de recouvrement antidérapantes, Caniveaux de fond pour l'injection de l'eau traitée, équipés de couvercles démontables pour le nettoyage et l'entretien, Canalisations en inox jusqu'à 50 cm à l'extérieur du bassin, Bonde de vidange.
- Fourniture et pose d'équipements sportifs pour pataugeoire comprenant boîtier d'encastrement de projecteur soudé dans la paroi.

7. JARDIN

Ci-dessous le descriptif sommaire des travaux :

- Préparation du terrain comprenant la reprise des irrégularités, la finition des talutages du lot VRD, le décompactage manuel ou mécanique des fonds de forme sur une épaisseur de 40 cm minimum, le tri et la mise en réserve des blocs sur site Mise en œuvre des appareils sanitaires et accessoires sanitaires
- Taille d'équilibrage et de formation des grands sujets arborescent existants, comprenant les tailles, le broyage des produits d'élagage et la mise à disposition des produits au jardin.
- L'implantation des ouvrages
- La mise en place de terre végétales en complément de celle prévue au VRD, d'un compost et d'un mulching.
- La mise en place de système végétaux
- La fourniture et pose d'arbres de hautes tiges comprenant fosse de plantation.
- L'entretien des plantations sur 1 année