

VENTES

Terrain constructible de 1 323 m², surface totale cadastrée 1 495 m² + maison à démolir, eau, électricité, zone UC, sur le Tampon PK 14, 250140E. 0692 57 47 36 Tel: 0262 27 66 62

PA00144825



21, rue A.-Lacaze - SAINT-PIERRE
0262 25 06 07 - www.ofim.fr

VILLAS

St-Pierre :
Immeuble de 4 appartements vue mer 1 179 000 €
Villa F4 duplex - Terre-Sainte 609 000 €
Villa F4 duplex piscine Ravine-des-Cabris 579 000 €
Villa F5 neuve - Duplex - RDC + piscine 494 800 €
Villa F4 - Duplex 431 600 €
Villa F4 à terminer neuve terrain de 400 m² 360 000 €
Villa F5 duplex avec piscine 526 309 €
Villa F4 avec piscine - Ravine-des-Cabris 580 000 €
Villa F5 duplex de 120 m² sur terrain 225 m² 368 500 €

Poite-île

Villa F4 vue mer avec piscine 330 000 €
Plaine-des-Cafres :
Villa F4 + studio sur terrain 400 m² 319 150 €
Villa F4 duplex au 2^e Km 237 000 €
St-Louis :
Villa F5, piscine, quartier résidentiel 598 500 €
2 T2 de 35 m² sur 400 m² terrain 266 000 €
Maison F3/4 à rénover 140 000 €

APPARTEMENTS :

St-Pierre :
T2 - Meublé - Terre-Sainte 235 400 €
F3 - Saint-Pierre 275 600 €
F3 - Saint-Pierre 188 200 €
TERRAIN :
Terrain constructible de 700 m² vue montagne 225 900 €
Honoraires charge vendeur
Agent commercial :
D. ETHEVE - Tél. : 0692 93 79 35
IM0221538

LOCATIONS

Studio tout équipé à 300 m de la plage de St-Pierre, climatisé, au 1^{er} étage, avec mezzanine, douche/W.-C. fermés, libre, 595€/mois TTC. Tel: 0692 76 65 44

PA00144825

COHABITATION SOLIDAIRE

Dames âgées sur la Plaine-des-Cafres et St-André (Rivière-du-mât) offrent chambres meublées, accès cuisine et SDB à dames sérieuses, contre conversation en soirée et présence de nuit en semaine. N° Siren 830 850 038 00019 Tel: 0262 58 25 81

PA00144822

Dame âgée sur le Tampon 400 offre une chambre meublée, accès cuisine et SDB, à dame sérieuse, contre conversation en soirée et présence de nuit en semaine. N° Siren 830 850 038 00019 Tel: 0262 58 25 81

PA00144821

QUEST

VENTES



3, résidence Florals - LA SALINE
0262 34 27 28 - www.ofim.fr

Saint-Gilles-les-Bains
Bel appartement meublé F4/5 proche de la mer à 1 680 000 €
F3 de 61 m² neuf défectueux, proche de la plage et du centre-ville à 425 000 €
F2 de 42 m² neuf défectueux à 355 000 €
Saint-Leu
Beau terrain de 569 m² une belle vue mer à 244 300 €
Agents commerciaux :
M. DUCLOY 0692 47 51 98
M. PLAZA 0692 34 13 85



74B, rue Leconte-de-Lisle
LA POSSESSION
0262 22 44 50 - www.ofim.fr

La Possession

APPTS :
F1 cuisine équipée varangue 120 000 €
F1 jardin clim 130 450 €
F2 cuisine équipée clim 120 000 €
F3 RDJ cuisine équipée 182 000 €
F4 duplex jardin clim 239 400 €
VILLA :
F5/6 jardin de 611 m² env. 400 000 €
Honoraires charge vendeur
Agent commercial :
M. DIJOUX - Tél. : 0693 88 12 72
IM0221532

LOCATIONS



3, résidence Florals - LA SALINE
0262 34 27 28 - www.ofim.fr

Saint-Gilles-les-Hauts
T4 de 98,73 m² à 1 684 € dont 90 € de provision/charges
FA = 1 086,03 € (789,84 € + 296,19 €)
Saint-Gilles
T3 de 87,47 m² à 1 600 € dont 100 € de provision/charges
FA = 962,17 € (699,76 € + 262,41 €)
Honoraires d'agence (FA) =
visite, rédaction de bail : 8 €/m²
+ état des lieux d'entrée : 3 €/m²
Dépôt de garantie
1 mois de loyer hors charges
Agent commercial :
M. PLAZA Eric - 0692 34 13 85
IM0221517B



74 bis, rue Leconte-de-Lisle
LA POSSESSION

PA00144812

Terrains à La Confiance, 650 et 750 m², 230€ le m², COS : 0,80, hauteur 9 m au faitage, étude toutes propositions. Tel : 0692 42 69 16

PA00144811

LOCATIONS



4, av. Jean Jaurès - 97470 ST-BENOIT
0262 50 17 50 - www.ofim.fr

St-Rose :
F6 900 €
(FA = 555 € + 345 € soit 900 €)
APPARTEMENTS

St-Benoit :
T4 950 €
(FA = 545 € + 405 € soit 950 €)
T3 608,51 € rés. Rubis
(FA = 398,21 € + 210,30 € soit 608,51 €)
St-Anne
T4 de standing 980 €
(FA = 631,52 € + 236,82 € soit 868,34 €)
T2 spacieux 850 €
(FA = 572,08 € + 214,53 € soit 786,61 €)
Honoraires d'agence (FA) =
visite, rédaction de bail : 8 €/m²
+ état des lieux d'entrée : 3 €/m²
Agent commercial :
M. PECLLET - 0692 18 54 19
IM0221557

Grand F2 55 m² à St-Benoit, de plain-pied, dans un immeuble de 3 appts en bordure d'océan, gde chbre, séjour sur cuis. ouverte, WC séparé, SDB dressing, varangue 23 m², vue sur mer, jardin 100 m². Prix: 680€
Tel: 0262 50 39 88

PA00144818

LOCATIONS VACANCES

Location saisonnière pour 14 personnes, endroit très calme, vue montagne, près de toutes commodités, libre WE de Pâques. 0692 39 95 04. Tel: 0692 67 52 52

PA00144812



4, av. Jean Jaurès - 97470 ST-BENOIT
0262 50 17 50 - www.ofim.fr

VENTE LOCAL

Local 480 m² (ancien Pôle Emploi) 913 500 €
Agent commercial : M. PECLLET
IM0221558

LOCATIONS



93, av. Raymond Barre - ETANG-SALE
0262 91 44 00 - www.ofim.fr

LOCAL COMMERCIAL

Etang-Salé
Entrepôt 178 m² dont 131 m² dépôt et 38 m² mezzanine ZI Les Sables 3 204 €
Saint-Louis
Local 54,20 m² climatisé avec vitrines 1 390 €
LOCALS PROFESSIONNELS
Saint-Louis
Local pignon sur rue passante 1 390 €
Local 97,70 m² idéal pour profession médicale 2 500 €
Honoraires loc. 2 mois loyer TTC
Agent commercial : D. DUBEUF
IM0221548



12A, route du Moufia
STE-CLOTILDE
0262 97 05 04/0692 87 74 38
www.ofim.fr

LOCAL PROFESSIONNEL
Sainte-Clotilde
Appt F3 clim. 1 200 € TTC
2 mois honoraires TTC
Local de 32,98 m² à 900 € TTC
2 mois honoraires TTC

Honoraires d'agence (FA) =
visite, rédaction de bail : 8 €/m² +
état des lieux d'entrée : 3 €/m²
Mme DIF Dailia 0692 67 74 38
Négociatrice commerciale
IM0221550



Rés. Perle de Corail 2 - ST-LEU
(proche gendarmerie)

0262 34 77 17 - www.ofim.fr
LOCALS PROFESSIONNELS

Agent commercial :
M. Olivier PAUS - Tél. : 0692 65 20 70
Saint-Leu
Local et atelier
Pointe-des-Châteaux 2 300 € TTC

IM0221543



24, rue Maury - ST-JOSEPH
0262 31 44 00 - www.ofim.fr

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Ensemble commerce/pro/habitation hyper centre 4 925 €
Local d'environ 40 m² centre-ville 800 euros
AGENT COMMERCIAL LOCATION
Alex TECHER 0692 00 99 15
DG = 2 mois loyer
Honoraires d'agence :
2 mois de loyer
IM0221551



23, Pointe Nicole - 97421 LA RIVIERE
0262 39 41 41 - www.ofim.fr

Rivière St-Louis
Local 73,44 m² 1 500 €
FA 3 800 €
Local 60 m² 849 €
FA 1 698 €

Frais d'agence =
2 mois à la charge du preneur
DG = 2 mois de loyer HC
Agent commercial :
M. GRONDIN - 0692 65 55 55

FONDS DE COMMERCE



120, rue A.-Fréjaville - LE TAMPON
0262 59 70 74 - www.ofim.fr

FONDS DE COMMERCE

Fonds de commerce Saint-Leu traiteur 275 000 €
Fonds de commerce restaurant Tampon 90 000 €
Olivier GRANNIER - 0692 74 17 38
IM0221539



43T, rue de la République - STE-MARIE
0262 20 02 08 - www.ofim.fr

Fonds de commerce snack
Beauséjour 110 000 €
Fonds de commerce restaurant
Beauséjour 300 m² 318 000 €
Agent commercial :
TOPLAN Devy - 0692 15 65 41
IM0221536



23, Pointe Nicole - Rivière St-Louis
97421 RIVIERE SAINT-LOUIS

FONDS DE COMMERCE
LIGENCE IV
Région Sud - Restaurant - Bar - Boîte de nuit 41 500 €
Maurice CHEVALIER - 0692 29 61 97
IM0221524



CONVOCAION

CONGES BTP CAISSE DE LA REUNION

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

Les adhérents sont convoqués, conformément aux dispositions des articles 18 et suivants des statuts, à l'Assemblée Générale Mixte qui aura lieu au Centre du Bâtiment à St-Denis - 43, rue de la Boulangerie le :
Vendredi 21 avril 2023 à 9 h 30
L'ordre du jour de l'Assemblée Générale Mixte est le suivant :
A titre Ordinaire
- Approbation du rapport d'activité de l'exercice 2022
- Approbation des comptes de l'Exercice 2022
- Questions diverses
A titre Extraordinaire
- Modifications à apporter aux statuts et règlement intérieur de la Caisse de La Réunion.
LE PRESIDENT
T. LEGROS
707146

L'AGENDA

BROCANTE

SAINT-ANDRE

A.B.C.D., pk C'IDEAL, à côté GIFI, dim. 9 et dim. 16 avril de 5 h à 13 h. 0692 87 31 95.

706986

SAINT-PIERRE

Dimanche 9 avril, 6-13 h, ZI N° 3 Marché gros. 0692 51 21 50. www.kameoorganisation.com.

707148

Rencontres

SEXY HOMMES